



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

2^a DIREZIONE - SERVIZIO ENTRATE
UFFICIO FITTI ED ALTRI TRIBUTI

OGGETTO: Impegno e Pagamento di € 91.183,31 per fitto locali si in Milazzo
Via Nino Bixio Porto adibiti a Istituto Statale d'Arte, di proprietà della
AEDES BPM Real Estate S.G.R. S.p.a. periodo 17/3/2015 = 31/12/2015.
bil. 2016 cap. 3252

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE

PROPOSTA N. 1211 del 15-11-2016
DETERMINAZIONE N. 1201 del 23-11-2016

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

RITENUTO che questa Provincia Regionale, in carenza di locali propri, ha assunto in affitto da terzi ambienti da destinare agli Istituti scolastici ed Uffici diversi di competenza Provinciale;

RITENUTO, inoltre, che con contratto n.12875 di rep. stipulato in data 30/06/2005, regolarmente registrato nelle forme di legge, sono stati assunti in affitto i locali siti in Milazzo (ME) via Nino Bixio (porto) e via XX Luglio, adibito a Istituto Statale d'Arte, di proprietà della NEPTUNIA S.P.A., con decorrenza 01/07/2005, data di effettiva consegna dei locali pronti all'uso;

CHE, giusta art. 3 del predetto contratto, occorre provvedere al pagamento dei canoni a semestralità posticipate;

CHE con atto di vendita del 17/03/2015 ai rogiti del notaio Stefano Rampolla di Milano rep.n. 53.142/13.185 l'immobile oggetto del presente pagamento è stato venduto alla società AEDES BPM REAL ESTATE - S.G.R. S.P.A. con sede in Milano;

CHE con atto aggiuntivo n.14402 di rep. Del 20/10/2016 è stato stipulato atto aggiuntivo al contratto di locazione n. 12875 del 30/06/2005, con il quale la AEDES BPM REAL ESTATE - S.G.R. S.P.A. con sede in Milano è subentrata nel contratto di locazione di che trattasi;

CHE la ditta proprietaria ha trasmesso fattura elettronica allegata per importo complessivo di € 91.183,31 esente Iva ai sensi del D.P.R. n. 633/72 art. 10 comma 1 n.8;

CHE occorre procedere con urgenza al pagamento de quo;

VISTA la richiesta di accertamento effettuata da questo Ente c/o l'Equitalia Servizi S.P.A., ai sensi dell'art. 48bis del D.P.R. 602/73, da cui si evince lo stato della predetta società- C.F. : 12926160156 di

Soggetto non inadempiente, che si allega alla presente.

VISTI

- a. il decreto legislativo n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi", che prevede un'acomplessiva riforma del sistema di contabilità delle Regioni e degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica;
- b. il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria "allegato 4/2 al D.Lgs 118/2011";
- c. L' art. 183 del D.Lgs. 267/2000 "Impegno di Spesa";

TENUTO CONTO che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive devono essere **registrate** nelle scritture contabili quando l' obbligazione è perfezionata (impegno), con **imputazione** all' esercizio in cui essa viene a scadenza;

RITENUTO di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio;

TENUTO CONTO che le apposite dotazioni sono previste al Cap. 3252 denominato "Fitto Locali per gli Istituti Scolastici di nuova competenza ai sensi della L:R: 15/88", del bilancio di previsione, sufficientemente capiente;

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli art. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la Gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTO lo Statuto Provinciale;

VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

VISTO il regolamento sui controlli interni;

PROPONE

Per quanto in premessa,

1. **IMPEGNARE** la somma occorrente per il pagamento dei canoni di locazione di che trattasi;
2. Di impegnare, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000, la somma di seguito indicata;

Missione	4	Programma	2	Titolo	1	Macroagg	1.3
Titolo	1	Funzione	2	Servizio	1	Intervento	3
Cap./Art.	3252	Descrizione	Fitto Locali per gli Istituti Scolastici di nuova competenza ai sensi della L:R: 15/88",				
SIOPE	1402	CIG		CUP			
Creditore	AEDES BPM REAL ESTATE - S.G.R. S.P.A. con sede in Milano;						
Causale	Pagamento fattura						
Modalità finan	Accreditamento su conto corrente Bancario						
Imp./Prenot		Importo	€ 91.181,31	91.183,31			

3. Di imputare la spesa di € 91.183,31^e in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

Esercizio	PdC finanziario	Cap. / Art.	Numero	Comp. Economica
2016		3252		2016

4. Di accertare, ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

Data scadenza pagamento	importo
30 novembre 2016	€ 91.181,31 91.183,31 A

5. **PAGARE** la suddetta somma di € 91.181,31^{91.183,31 e} con l'emissione del relativo mandato di pagamento a favore della :

AEDES BPM REAL ESTATE – S.G.R. S.P.A. con sede in Milano Via Morimondo n.26 Edificio 18 ;

- C.F. : 12926160156 da effettuare con bonifico bancario presso il [redacted] [redacted], IBAN: [redacted] a cura del Tesoriere Provinciale.

Si attesta che il presente pagamento è relativo a somme destinate ai servizi locali indispensabili ai sensi del Decreto del Ministro dell'Interno del 28/05/93 art. 2.

“Il presente atto diventerà esecutivo a norma di legge acquisito il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Ragioniere Generale, che sarà allegato al presente per divenire parte integrante”.

8. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
9. Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
10. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. N. 33/2013;
11. Di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 così come recepito dall'OREL che il responsabile del procedimento è il Dott. Pasquale Costa;
12. Di trasmettere il presente provvedimento alla 2^a Direzione – Affari Finanziari e Tributari per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

Messina 15-11-2016

Il Responsabile del procedimento
(Dott. Pasquale Costa)

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti;

RITENUTO di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio;

TENUTO CONTO che le apposite dotazioni sono previste al Cap. 3252 denominato "Fitto Locali per gli Istituti Scolastici di nuova competenza ai sensi della L:R: 15/88", del bilancio di previsione, sufficientemente capiente;

DETERMINA

1. **IMPEGNARE** la somma occorrente per il pagamento dei canoni di locazione di che trattasi ;
2. Di impegnare, ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. N. 267/2000, la somma di seguito indicata;

Missione	4	Programma	2	Titolo	1	Macroagg	1.3
Titolo	1	Funzione	1	Servizio	1	Intervento	3
Cap./Art.	3252	Descrizione	Fitto Locali per gli Istituti Scolastici di nuova competenza ai sensi della L:R: 15/88",				
SIOPE	1402	CIG		CUP			
Creditore	AEDES BPM REAL ESTATE – S.G.R. S.P.A. con sede in Milano						
Causale	Pagamento fattura						
Modalità finan	Accreditamento su conto-corrente Bancario						
Imp./Prenot		Importo	€ <u>91.181,31</u> 91.183,31				

3. Di imputare la spesa di € 91.181,31, in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

Esercizio	PdC finanziario	Cap. / Art.	Numero	Comp. Economica
2016		3252		2016

4. di accertare, ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

Data scadenza pagamento	importo
Novembre 2016	€ <u>91.181,31</u> 91.183,31

5. **PAGARE** la suddetta somma di € 91.181,31 con l'emissione del relativo mandato di pagamento a favore della **AEDES BPM REAL ESTATE – S.G.R. S.P.A. con sede in Milano Via Morimondo n.26 Edificio 18 - C.F. : 12926160156** da effettuare con bonifico bancario presso il ~~_____~~, ~~_____~~ a cura del Tesoriere Provinciale;

Si attesta che il presente pagamento è relativo a somme destinate ai servizi locali

indispensabili ai sensi del Decreto del Ministro dell'Interno del 28/05/93 art. 2.

“Il presente atto diventerà esecutivo a norma di legge acquisito il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Ragioniere Generale, che sarà allegato al presente per divenire parte integrante”.

8. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
9. Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
10. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. N. 33/2013;
11. Di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 così come recepito dall'OREL che il responsabile del procedimento è il Dott. Pasquale Costa;
12. Di trasmettere il presente provvedimento alla 2ª Direzione – Affari Finanziari e Tributari per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

Messina, li 15-11-2016

IL DIRIGENTE
(Dott. Antonino Calabrò)

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Li 15-11-2016

IL DIRIGENTE
Dott. Antonino Calabrò

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria

(art. 12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii., art.55, 5° comma, della L. 142/90)

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile ai sensi del Regolamento del sistema dei controlli interni;

Data 18-11-2016

Il Dirigente del Servizio Finanziario

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa ir disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione degli entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi comma1, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000:

Impegno	Data	Importo	Interver./Capitolo	Esercizio
845	18/11/16	91.183,31	3252	2016

Data.....**2° DIR. SERVIZI FINANZIARI**
UFFICIO IMPEGNI
Messina 18/11/16 **IL DIRIGENTE** Il Funzionario del Servizio Finanziario

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000:

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 comma 1 lett.a) punto 2 del D.L. 78/2009)

Il Responsabile del Servizio (Dott. Pasquale Costa) **IL DIRIGENTE** **IL DIRIGENTE SERV. FINANZIARIO**

FATTURA ELETTRONICA

Versione 1.1

Dati relativi alla trasmissione

- Identificativo del trasmittente: IT02774920967
- Progressivo di invio: 000000010
- Formato Trasmissione: SDI11
- Codice Amministrazione destinataria: DNWGQL

Dati del cedente / prestatore

Dati anagrafici

- Identificativo fiscale ai fini IVA: IT12926160156
- Codice fiscale: 12926160156
- Denominazione: AEDES BPM REAL ESTATE SGR S.P.A.
- Regime fiscale: RF01 (ordinario)

Dati della sede

- Indirizzo: VIA MORIMONDO
- Numero civico: 26
- CAP: 20143
- Comune: MILANO
- Nazione: IT

Dati del cessionario / committente

Dati anagrafici

- Codice Fiscale: 80002760835
- Denominazione: PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

Dati della sede

- Indirizzo: CORSO CAVOUR
- CAP: 98122
- Comune: MESSINA
- Nazione: IT

Dati del terzo intermediario soggetto emittente

Dati anagrafici

- Identificativo fiscale ai fini IVA: IT02774920967
- Denominazione: INNOVATION REAL ESTATE SPA

Soggetto emittente la fattura

- Soggetto emittente: TZ (terzo)



PROT. N. 1441 U. LOC.

DEL 25/10/2016

Dati generali del documento

- Tipologia documento: TD01 (fattura)
- Valuta importi: EUR
- Data documento: 2016-10-24 (24 Ottobre 2016)
- Numero documento: 5000007
- Importo totale documento: 91183.31
- Causale: CONTRATTO DI LOCAZIONE - IMMOBILE - VIA XX LUGLIO

Dati del contratto

- Identificativo contratto: LEOMILA001

Dati relativi alle linee di dettaglio della fornitura

Nr. linea: 1

- Descrizione bene/servizio: CANONE LOCAZIONE
- Data inizio periodo di riferimento: 2015-03-17 (17 Marzo 2015)
- Data fine periodo di riferimento: 2015-06-30 (30 Giugno 2015)
- Valore unitario: 33676.67
- Valore totale: 33676.67
- IVA (%): 0.00
- Natura operazione: N4 (esente)

Nr. linea: 2

- Descrizione bene/servizio: CANONE LOCAZIONE
- Data inizio periodo di riferimento: 2015-07-01 (01 Luglio 2015)
- Data fine periodo di riferimento: 2015-12-31 (31 Dicembre 2015)
- Valore unitario: 57504.64
- Valore totale: 57504.64
- IVA (%): 0.00
- Natura operazione: N4 (esente)

Nr. linea: 3

- Descrizione bene/servizio: BOLLO
- Data inizio periodo di riferimento: 2016-10-24 (24 Ottobre 2016)
- Data fine periodo di riferimento: 2016-10-24 (24 Ottobre 2016)
- Valore unitario: 2.00
- Valore totale: 2.00
- IVA (%): 0.00
- Natura operazione: N2 (non soggetta)

Dati di riepilogo per aliquota IVA e natura

- Aliquota IVA (%): 0.00
- Natura operazioni: N2 (non soggette)
- Totale imponibile/importo: 2.00
- Totale imposta: 0.00

- Riferimento normativo: ART. 13 N. 1 ALLEGATO A, PARTE I D.P.R. 642/1972
- Aliquota IVA (%): 0.00
- Natura operazioni: N4 (esenti)
- Totale imponibile/importo: 91181.31
- Totale imposta: 0.00
- Riferimento normativo: ESENTE EX ART. 10.8 DPR 633/72

Dati relativi al pagamento

- Condizioni di pagamento: TP02 (pagamento completo)

Dettaglio pagamento

- Modalità: MP05 (bonifico)
- Data scadenza pagamento: 2016-10-24 (24 Ottobre 2016)
- Importo: 91183.31
- Istituto finanziario: ~~PS [REDACTED] SOCIETÀ COOPERATIVA~~
- ~~C/C [REDACTED] 509411491000~~

Versione prodotta con foglio di stile SdI www.fatturapa.gov.it



Equitalia Servizi SpA

Equitalia

Dettagli richiesta effettuata ai sensi dell'art. 48-bis del D.P.R. 602/73

Identificativo Univoco Richiesta: 201600001585671

Codice Fiscale: 12926160156

Identificativo Pagamento: 5000007

Data Inserimento: 14/11/2016 - 9:20

Importo: 91181,31 €

Stato Richiesta: Soggetto non inadempiente

Codice Utente: CSTPQL000

Denominazione ente

Pubblica Amministrazione: CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

Durc On Line

Numero Protocollo	INAIL_5131469	Data richiesta	21/10/2016	Scadenza validità	18/02/2017
-------------------	---------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	AEDES REAL ESTATE SGR SPA
Codice fiscale	12926160156
Sede legale	VIA MORIMONDO, 26 20143 MILANO (MI)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.

Numero Protocollo	INAIL_5131469	Data richiesta	21/10/2016	Scadenza validità	18/02/2017
Denominazione/ragione sociale	AEDES REAL ESTATE SGR SPA	Codice fiscale	12926160156	Sede legale	VIA MORIMONDO, 26 20143 MILANO (MI)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.